

**Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) расходной части проекта сметы на 2024-2025 гг. (с 01.07.2024 по 30.06.2025)**

1	Общие электроэнергия и освещение	<b>392 000</b>	192 000 руб. - Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, работа шлагбаума и прочего электрооборудования, уличное освещение), за основу взяты расходы на уровне 2023г. 200 000 руб. - Обслуживание и эксплуатация общего освещения (замена ламп, муфт, проводов).
2	Вывоз мусора	<b>780 000</b>	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с тарифами, установленными Рузским оператором. Договор заключен на следующих условиях: с апреля по сентябрь включительно вывоз 3 раза в неделю по 4 контейнера + 3 раза в месяц 1 контейнер пластика, с октября по март- 2 раза в неделю, по 4 контейнера + 2 раза в месяц 1 контейнер пластика. При большем скоплении объема мусора, чем запланировано, будут заказываться дополнительные контейнеры на вывоз мусора.
3	Налоги	<b>70 000</b>	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ (I кв. 2024 – 17 300,0 (в этом году произошло увеличение суммы)
4	Обслуживание дорог	<b>200 000</b>	200 000 руб. на чистку дорог от снега в зимний период времени
5	Обеспечение работы администрации	<b>120 000</b>	20 000 руб. - расходы на лицензию и обновление бухгалтерской программы, 22 500 руб. - содержание сайта СНТ (оплачено до июля 2024 г.), 750 руб. - в месяц обслуживание банковского счета 68 000 руб. - покупка МФУ с возможностью сканировать документы и более дешевыми картриджами, канц.товары, картриджи для МФУ, бензин и прочие расходы, задел на удорожание лицензий, обслуживание сайта, обслуживание банковского счета.
6	Обслуживание и эксплуатация въездной зоны	<b>150 000</b>	Покупка инвентаря и инструмента для обеспечения обслуживания общей территории, ремонт инвентаря и шлагбаума, бензин на газонокосилки.
7	Расходы на суды по должникам	<b>190 000</b>	Работа с должниками.
8	ЗП Председателя	<b>704 000</b>	С председателем будет заключен срочный трудовой договор. Заработная плата 45 000 руб. в месяц (на руки 39 150 за вычетом НДФЛ 13%) 13 590 руб. в месяц Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.
9	ЗП Бухгалтера	<b>180 000</b>	Ведение и учет бухгалтерии СНТ, согласно Договора оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета (услуги бухгалтера не облагаются налогами на заработную плату) - 15 000 руб. в месяц. Присутствие бухгалтера на Общих собраниях в поселке (возможно, по требованию собственников присутствие и в иные дни).
	ЗП КПП (2 человека)	<b>671 000</b>	Летний период (май, июнь, июль, август, сентябрь) – 2 работника. Функционал: содержание в надлежащем порядке: зоны ТБО, въездной зоны, детской площадки, административной зоны и здания, общей территории – канав (чистка, уборка мусора), покос обочин общих дорог (со стороны дороги) и канавы:

10			<p>график покоса: 01.07.2024-20.07.2024, 01.08.2024-20.08.2024, 01.06.2025-20.06.2025 (в сентябре по необходимости), обход территории.  Оплата: по 35 000,0 руб. в месяц/чел. (350 000,0 руб. в год).</p> <p>Зимний период (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) – 1 работник.  Функционал: содержание в надлежащем порядке: зоны ТБО, въездной зоны, детской площадки, административной зоны в т.ч. после снегопадов, полный контроль за чисткой общих дорог после снегопадов. Обход территории.  Оплата: 40 000,0 в месяц. (240 000,0 руб. в год).</p> <p>Весенний период (апрель) – 1 работник.  Функционал: дежурство на въездной зоне во время закрытия дороги для проезда грузового транспорта, содержание в надлежащем порядке: зоны ТБО, въездной зоны, детской площадки, административной зоны и здания.  Оплата: 40 000,0 руб. в месяц. (40 000,0 руб. в год).</p> <p>Сумма налога 6 % (оформление работника по договору).</p>
11	Резерв	100 000	Резерв под обеспечение жизнедеятельности, разрешение использование средств по решению Правления с обоснованием расхода средств.
	<b>Итого:</b>	<b>3 557 000</b>	