

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СНТ «Захарьино-3»
от 28 июня 2026 года
протокол № ...

ПОЛОЖЕНИЕ
о Фонде «Развитие поселка» Садоводческого некоммерческого Товарищества
«Захарьино-3»

I. Общие положения

1. Положение о Фонде «Развитие поселка» СНТ "Захарьино-3" (далее – Положение, далее - Фонд, далее - Товарищество) создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Уставом Товарищества. Утверждается настоящее Положение Общим собранием Членов Товарищества.
2. Настоящее Положение регулирует:
 - а) порядок создания и использования Фонда;
 - б) правила пополнения и расходования средств Фонда;
 - в) требования контроля над расходованием средств Фонда.
3. Фонд считается созданным со дня утверждения Положения Общим собранием членов Товарищества.
4. Цель создания Фонда - образование финансовых средств на:
 - а) развитие инфраструктуры Товарищества;
 - б) содержание всей имеющейся инфраструктуры Товарищества на случай непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельствах.
5. Пополнение Фонда не осуществляется за счет взносов членов Товарищества и оплаты гражданами, ведущими садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе (далее - собственники без участия в Товариществе) указанных в приходно-расходной смете текущего года (далее – взносы/оплаты).
6. Распоряжение средствами Фонда осуществляется в соответствии с решениями правления Товарищества и последующим обязательным утверждением Общим собранием членов Товарищества и собственников без участия в Товариществе (далее – Общее собрание).
7. Средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банковском учреждении. Для учета и хранения средств Фонда разрешается открыть отдельный депозитный счет в Банке. Установление и изменение способа хранения средств Фонда производится по решению Правления с последующим утверждением Общим собранием.

II. Формирование средств Фонда

8. В Фонд зачисляются денежные средства, оставшиеся на расчетном счету Товарищества по окончании финансового года (расчетного периода сметы).

III. Использование средств Фонда

9. Средства Фонда предназначены для финансирования:

а) реализации проектов, направленных на развитие Товарищества, принятых правлением и с последующим утверждением Общим собранием, и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

б) исполнения расходной части Сметы Товарищества, а именно:

безвозмездного покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе непредвиденного роста расценок и тарифов;

возмездного покрытия (временного заимствования) в случае недофинансирования доходных статей Сметы, вызванного неплатежами членов и собственников без участия в Товариществе по взносам/оплатам, и подлежащие обязательному восстановлению в полном объеме из последующих взносов/оплат членов и собственников без участия в Товариществе.

в) ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования Товарищества;

г) покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате приобретения имущества взамен похищенного или ремонта (восстановления) имущества повреждённого при эксплуатации.

10. Временное заимствование средств Фонда в соответствии с пп. б) п. 9 настоящего Положения коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества осуществляет по решению заседания Правления с фиксированием решения в протоколе и обязательным внесением информации об этом в годовой отчет Председателя о проделанной работе за отчетный период.

11. Использование средств Фонда в соответствии с пп. в) и г) п. 9 настоящего Положения коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества осуществляет по решению заочного Внеочередного Общего собрания Членов Товарищества (далее - ВОСЧ).

12. Использование средств Фонда на иные цели допускается только по решению Общего собрания.

13. Средства Фонда не подлежат распределению между членами Товарищества или собственниками без участия в Товариществе, ни при каких обстоятельствах.

14. В период между Общими собраниями действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества, в рамках своей компетенции, осуществляет расходование

средства в соответствии с решением Общего собрания/ВОСЧ, с обязательным последующим утверждением произведённых расходов Общим собранием.

15. В решении Правления о расходовании средств Фонда должны быть указаны:

- а) цель расходования средств;
- б) общая необходимая сумма расходов;
- в) получатель средств.

IV. Контроль над использованием средств Фонда

16. В годовом отчете на Общем собрании должна содержаться информация о расходовании средств Фонда за истекший финансово- хозяйственный год.

17. Утверждение Общим собранием годовой отчетности означает, в том числе, утверждение направлений и объема расходования средств Фонда в отчетном году.

18. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

- а) Ревизионная комиссия Товарищества - путем проведения ежегодных проверок использования средств Фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию;
- б) Общее собрание - путем принятия соответствующих решений о выделении средств Фонда или одобрении величины и целей его расходования;
- в) внешний аудитор - по мотивированному решению Общего собрания или Правления.

V. Ответственность за нецелевое использование средств Фонда

19. Средства из Фонда, использованные не по целевому назначению, подлежат незамедлительному восстановлению в Фонде лицом, допустившим данное нарушение.

20. Лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной Уставом Товарищества.

VI. Заключительные положения

21. Ликвидация Фонда осуществляется только при ликвидации Товарищества и по решению Общего собрания, при этом должно быть определено направление расходования остатка Денежных средств Фонда.

22. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания Членов Товарищества.