

Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) ОСНОВНОЙ расходной части проекта сметы на 2026-2027 гг. (с 01.07.2026 по 30.06.2027)

1	Электроэнергия	320000,00	Оплата расходов на электроэнергию: - освещение всей территории поселка - I-ой, II-ой и III-ей очереди; - освещение зоны бытовых отходов и въездной зоны ; - работа шлагбаума; - электричество, потребляемое зданием администрации, камерами слежения, помещением около шлагбаума во время дежурства на въездной зоне; - электричество, потребляемое во время работы электрооборудования при приведении в надлежащий порядок территории въездной зоны, при зарядке электрооборудования.	
2	Вывоз мусора	800000,00	Оплата услуг, оказываемых ООО "РУЗСКИЙ РО": - условия договора: с апреля по сентябрь включительно вывоз 3 раза в неделю по 4 контейнера + 3 раза в месяц 1 контейнер пластика, с октября по март- 2 раза в неделю, по 4 контейнера + 2 раза в месяц 1 контейнер пластика; - услуга по дополнительному вывозу мусора при большем скоплении объема мусора, чем запланировано, на условиях и тарифах ООО "РУЗСКИЙ РО".	
3	Дороги	1240000,00	Оплата услуг по содержанию и обслуживанию общественных дорог в надлежащем порядке: - покос канав и обочин: июль, август, сентябрь (по необходимости), июнь, итого 528 тыс. из которых 120 тыс в мес. + налог 11868 в мес.; - установка знаков 9 шт. 72 тыс.; - отсыпка песком в гололед 50 тыс.; - точечный ремонт дороги, установка лежачих полицейских 150 тыс. из которых материал- крошка, смола, работа + налог; - уборка снега 220 тыс. из которых 200 тыс + 20 тыс налог; - дежурство 2-х человек в течение 2 месяцев (март, апрель) - итого ~220 тыс. из них 100 тыс в мес + налог 9890 в мес. тыс.);	
4	Территория	864000,00	Оплата услуг по содержанию и обслуживанию территории поселка: - услуга по содержанию в надлежащем порядке: зоны ТБО, въездной зоны, детской площадки, административной зоны в т.ч. после снегопадов, уборка мусора в канавах (итого 198 тыс, из них 180 тыс + 18000 налог); - приобретение инвентаря, инструмента, расходных материалов, ремонт инвентаря и инструментов (60 тыс); - обслуживание и эксплуатация общего освещения (замена ламп, муфт, проводов) мелкий ремонт (100 тыс.). - установка умного шлагбаума с диспетчеризацией, автоматический проезд экстренных служб, персональные стикеры для проезда, проезд по приложению/звонку (350 тыс); - абонентская плата за умный шлагбаум (156 тыс. за 12 месяцев)	
5	Административные расходы	Зарботная плата председателя	1806888,00	Зарботная плата Председателя Товарищества: 150574 руб. в мес, из них 100 тыс в мес. на руки + НДФЛ 14942 руб. в мес. + 35632 руб. в мес. страховые взносы с учетом суммы обязательных страховых взносов, исчисленные в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.
		Налоги	100000,00	Налоги: - земельный налог; - имущественный налог (при наличии); - налог на прибыль (при наличии).
		Бухгалтерское обслуживание	240000,00	Услуги по бухгалтерскому учету (12*20000,0).
5		Административные расходы	100000,00	Административные расходы: - обслуживание банковского счета; - комиссии за банковские переводы (оплата самозанятым) - канц.товары, картриджи для МФУ; - абонентская плата за сайт; - представительские расходы;
7	юридические расходы	190000,00	Услуги по досудебной и судебной работе с должниками, оплата госпошлин за подачу исков и оспаривание штрафов.	
11	Резерв	100000,00	Резерв под обеспечение жизнедеятельности, разрешение использование средств по решению Правления с обоснованием расхода средств.	
ИТОГО:		5760888,00		
328 участков на 12.06.2026		Взносы по ЕГРН - один участок = 17564,0 руб.		